



ALTERS- GERECHTES WOHNEN

Gesund. Glücklich. Zuhause.



Gartenstraße 10
4320 Perg

Herzlich Willkommen bei Pebios,

der demografische Wandel führt dazu, dass immer mehr Menschen ein höheres Lebensalter erreichen und sich damit auch die Anforderungen an ihre Wohnsituation verändern.

Ich habe mich dem Aufbau und Modernisierung der medizinischen Versorgung in unserer Stadt gewidmet. Dabei verfolge ich den Ansatz, die Menschen und ihre Bedürfnisse für ein gesundes und erfülltes Leben aus einem größeren Blickwinkel zu betrachten. Dazu gehört eine Umgebung, die Menschen jeden Alters ein selbstbestimmtes Leben ermöglicht.

Das innovative Konzept der Wohnungen im Pebios bietet nicht nur eine zentrale Lage und Barrierefreiheit, sondern auch einen ergonomisch optimierten Wohnraum und viele einmalige Zusatzleistungen. Als Beispiel möchte ich an dieser Stelle anführen, dass wir durch unser modernes Gesundheitszentrum unter demselben Dach über einzigartige Optionen verfügen, die Lebensqualität unserer Bewohner*innen zu verbessern. Durch unser vielseitiges Personal und zahlreiche Gesundheitsdienstleister*innen im Pebios können wir Ihnen medizinische und präventive Zusatzleistungen anbieten.

In dieser Informationsbroschüre finden sie alle Vorteile und Details unserer altersgerechten Wohnungen.

Herzlichst,



Ihr Dr. Dr. med. Michael Arvanitakis
Allgemeinmediziner und Geschäftsführer Pebios



Mit einem ganzheitlichen Ansatz und Gesundheit im Vordergrund unterstützen wir Sie dabei, selbstbestimmt und eigenständig zu leben.

Was für uns altersgerechtes Wohnen bedeutet.

Das integrierte Gesundheitszentrum Pebios.

Einblick in Ihre altersgerechte Wohnung.



ALTERSGERECHT WOHNEN IN PERG.

Unser Projekt Pebios ermöglicht es älteren Menschen, ein komfortables und eigenständiges Leben zu führen. Durch barrierefreie Wohnungen und diverse Zusatzleistungen werden Sie in Ihrer Mobilität, Selbstständigkeit und Gesundheit unterstützt. Dies ermöglicht Ihnen, ein unabhängiges und aktives Leben voller Wohlbefinden in einer sicheren und komfortablen Umgebung zu führen.



Perg.
Gesund.
Leben.

HOHE LEBENSQUALITÄT IM ALTER.

Zentral gelegen.

Die Wohnungen liegen in einer angenehmen und ruhigen Umgebung und sind Teil des neuen Gesundheitszentrums Pebios in Perg. Der zentrale Standort ermöglicht es, die wichtigsten Nahversorger – Bank, Bäckerei und Geschäfte – innerhalb von wenigen Gehminuten zu erreichen. Damit ist ein entspanntes und erholsames Wohnerlebnis garantiert.

Barrierefrei.

Breite Türen, schwellenlose Zugänge, gut erreichbare Bedienelemente und rutschfeste Bodenbeläge: Bei der Gestaltung der Wohnräume wurde speziell auf deren Barrierefreiheit geachtet.

Altersgerecht.

Ein besonderes Auge fürs Detail zeigt sich in der altersgerechten Einrichtung der Wohnungen. Die richtige Beleuchtung, passende Griffe und Haltevorrichtungen, rutschfeste Oberflächen, gut lesbare Beschriftungen und eine gut durchdachte Raumgestaltung erlauben es älteren Personen, sich hier ab dem ersten Tag an wohl zu fühlen.





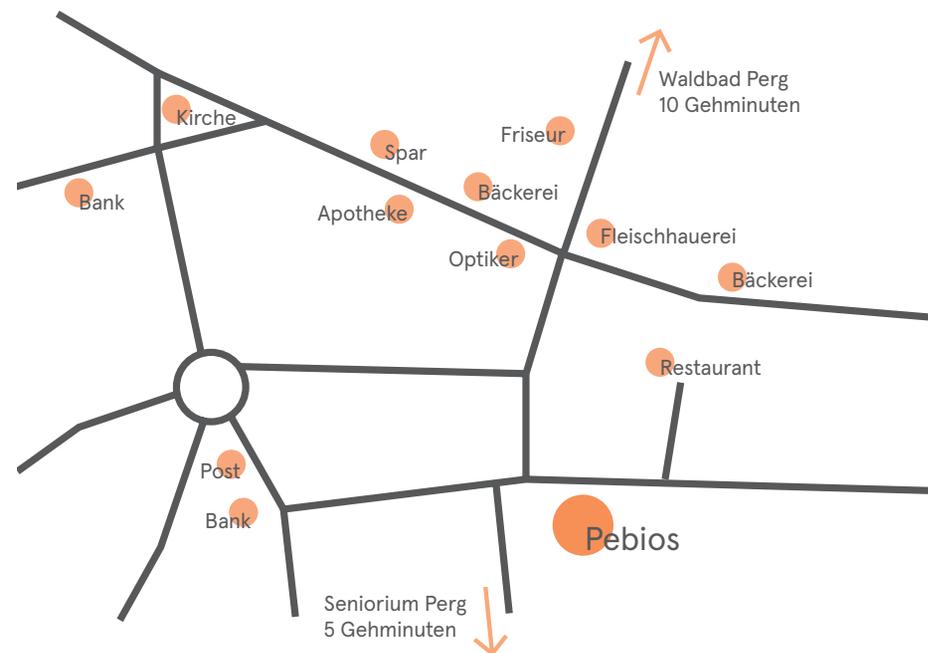
GESUNDHEIT AUF ALLEN EBENEN.

Die altersgerechten Wohnungen sind ab Frühjahr 2025 beziehbar. Sie befinden sich direkt im neuen Gesundheitszentrum Pebios und ermöglichen dadurch eine erstklassige Gesundheitsversorgung. Allgemein- und Fachmediziner*innen sowie Therapeut*innen unterschiedlichster Fachrichtungen arbeiten hier unter einem Dach zusammen und kümmern sich gemeinsam um die Erlangung, Erhaltung und Förderung Ihrer Gesundheit. Mit einem Schwerpunkt auf Gesundheitsvorsorge werden nicht nur Krankheiten behandelt, sondern auch präventive Maßnahmen ergriffen, um Sie auf Ihrem Weg zu mehr Gesundheit und Wohlbefinden optimal zu unterstützen.



PEBIOS - ZENTRUM FÜR GESUNDHEIT.

- Allgemeinmedizin
- Fachmedizin
- Zahnmedizin
- Tageschirurgie
- Therapie Körper
- Therapie Geist
- Salve Café



IHRE VORTEILE BEI PEBIOS.

Lebendige Gemeinschaft.

- zentrale Lage
- Geschäfte und Dienstleistungen in direkter Umgebung
- Waldbad Perg nur 10 Minuten entfernt
- aktive Förderung des gegenseitigen Austauschs
- gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
- ausreichend Parkmöglichkeiten vor Ort

Genuss im Salve Café.

- Café direkt im Gebäude
- 10% Rabatt auf alle Bestellungen
- gesunde und regionale Köstlichkeiten
- tägliches Mittagmenü, Kaffee, Süßspeisen und mehr
- Treffpunkt für die Gemeinschaft
- regelmäßig organisierter Stammtisch



Aktiv und gesund bleiben.

- wöchentliche Gruppentherapieeinheit (Körper & Geist)
- 10% Rabatt auf weitere Therapieeinheiten
- Zugang zum Turnsaal
- Empfang steht Mo-Do 8-18 Uhr und Fr 8-13 Uhr für medizinische Fragen zur Verfügung
- Visiten sind bei Bedarf direkt in der Wohnung möglich
- 10% Rabatt auf die meisten Produkte in der Apotheke Natura
- Nutzung E-Bike

Zusatzleistungen.

- Notrufsystem
- Wäscheservice
- Hauskrankenpflege
- E-Car Sharing

BEISPIELRECHNUNG FÜR IHRE NEUE WOHNUNG.

WOHNEN

- Beispielwohnung mit ca. 42 m² + 4 m² Loggia
- inkl. Garderobe, Badmöbel und hochwertiger Küche mit Elektrogeräten
- gemeinsamer, exklusiver Garten im 1. OG
- inkl. Betriebskosten, Haushalts- und Privathaftpflichtversicherung
- exkl. Parkplatz, Strom und Heizung

GESUNDHEIT

- Auskunft und Betreuung bei medizinischen Fragen
- Nutzung des Turnsaals zu bestimmten Zeiten
- wöchentliche Gruppentherapie (Körper & Geist)
- Visiten bei Bedarf
- 10% Rabatt auf Therapieeinheiten bei Pebios
- 10% Rabatt in Apotheke Natura (außer Medikamente & Rezeptgebühr)
- 10 % Rabatt im Salve Café

GESAMTKOSTEN PRO MONAT

990,00 €

OPTIONAL MONATLICH ZUBUCHBAR

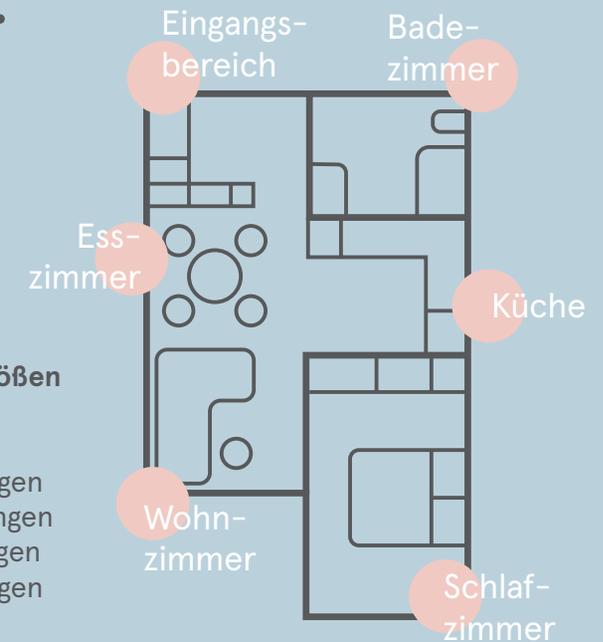
- Notrufsystem 20,00 €
- Salve Café Mittagsmenü (Montag bis Freitag) 265,50 €
- Hauskrankenpflege nach Vereinbarung
- Wäscheservice nach Vereinbarung
- E-Car Sharing Verrechnung nach km

PREMIUM AUSSTATTUNGSPAKET

- bestehend aus diversen Möbeln
- nach Wunschvorstellung

Einmalzahlung

MEHR ALS NUR EINE WOHNUNG.



Verfügbare Wohnungsgrößen (exkl. Loggia):

41 - 42 m ²	6 Wohnungen
42 - 45 m ²	14 Wohnungen
45 - 55 m ²	7 Wohnungen
55 - 63 m ²	3 Wohnungen



SICHERN SIE SICH IHRE TRAUMWOHNUNG

☎ +43 7262 205 12

✉ wohnen@pebios.at



Pebios GmbH
Gartenstraße 10
4320 Perg

www.pebios.at

